



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-12/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						60 928,99
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,99	90,97	12	1 091,66
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	13	679,77
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	13	525,82
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	13	710,42
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	13	120,25
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены, двери</i>)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка кабин лифтов (<i>пол</i>)		м2	7,94	12,86	102,11	23	2 348,49
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	12	1 355,48
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,16	290,72	23	6 686,56
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	23	1 475,22
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	23	469,89
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	0,32	40,80	10	408,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,41	114,80	10	1 148,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,41	61,83	5	309,14
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,41	56,58	18	1 018,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,46	228,16	5	1 140,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	1,70	216,75	5	1 083,75
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	1,84	253,92	5	1 269,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	1,84	515,20	5	2 576,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	1,84	277,47	4	1 109,89
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 30%</i>)		м2	1 105,00	2,06	2 276,30	4	2 731,56
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	496,00	2,06	1 021,76	4	1 226,11
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	4	1 956,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	5	2 511,60
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	23	963,24
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	23	1 437,96
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	23	1 355,07
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	23	5 633,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 384,53
Замена лампочек (<i>3 под. 1, 10 эт.</i>)		шт	2,00	76,34	162,00	314,68
Смена водомеров диаметром до 65 мм (<i>2 под.</i>)		шт	1,00	2 069,85	0,00	2 069,85
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					10 717,07
Выдача материалов (конструктивные элементы) (<i>хоз. товары консьержу</i>)		руб.	1,00	0,00	889,36	889,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Выдача материалов (конструктивные элементы) (фонарь, элемент питания)		руб.	1,00	0,00	1 835,64	1 835,64
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установили мет. короб на 12-м этаже)		шт	1,00	417,04	6,90	423,94
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка гирлянд (украсили елку гирляндами и подключили)		шт	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00
Установка ручки на окно пвх (прим.)		шт	1,00	110,83	3 268,30	3 379,13

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-17 492,89
ОДН за г/воду (доп. расход за январь 2019г.)			1,00	-10 237,61	-10 237,61
ОДН за г/воду (доп. расход за сентябрь 2019г.)			1,00	-3 420,27	-3 420,27
ОДН за г/воду (доп. расход за май 2019г.)			1,00	12 923,16	12 923,16
ОДН за г/воду (доп. расход за апрель 2019г.)			1,00	-13 585,39	-13 585,39
ОДН за г/воду (доп. расход за август 2019г.)			1,00	-4 151,50	-4 151,50
ОДН за г/воду (доп. расход за июль 2020г.)			1,00	485,48	485,48
ОДН за г/воду (доп. расход за февраль 2019г.)			1,00	493,24	493,24
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			30 236,27
ОДН за электроэнергию			10 897,00	2,51	27 351,47
ОДН за электроэнергию (корректировка с марта по июнь 2020)			1 202,00	2,40	2 884,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					153 016,54

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	171 655,00	под. № 1
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

174 655,00

- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **327 671,54** (Триста двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят один рубль 54 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

